



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.05.2019

№ 508

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 8 апреля 2019 года № 370 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 25 апреля 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 525,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103021:148, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 21/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии; гостиницы, мотели, кемпинг» земельного участка, площадью 2700,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:300, по адресу: г. Лабинск, юго-восточная окраина, на вид использования «станции технического обслуживания легковых

автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 668,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 37, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 559,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203001:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 95, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 757,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204026:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 43, на расстоянии 1,75 м. от границы земельного участка ул. Первомайская, 41, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Первомайская, 45;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:152, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 27, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Первомайская, 29;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», площадью 539,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204011:152, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 8, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Мира, 6;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103017:133, по адресу: г. Лабинск, ул. Бабушкина, 33, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Бабушкина, 31;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 689,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204019:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 176, на расстоянии 1,98 м. от границы земельного участка ул. Толстого, 178;

6) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 416,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101007:251, по адресу: г. Лабинск, с/т «Индустрия», ул. Малиновая, 65, на расстоянии 2,38 м. от границы земельного участка с/т «Индустрия», ул. Малиновая, 63;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 634,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401045:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Тюменская, 24, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Тюменская, 26;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 245,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202080:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунальная, 123, по межевой границе земельного участка ул. Коммунальная, 123;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 672,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203007:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 6, на расстоянии 2,4 м. от красной линии ул. Привокзальная.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шерemet.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

25.04.2019

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 8 апреля 2019 года № 370 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 25 апреля 2019 года в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 13 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 25 апреля 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 525,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103021:148, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 21/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
2	<p>Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии; гостиницы, мотели, кемпинг» площадью 2700,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:300, по адресу: г. Лабинск, юго-восточная окраина, на вид использования «станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;</p>	Рекомендовать изменение
3	<p>Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 668,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 37, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;</p>	Рекомендовать изменение
4	<p>Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 559,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203001:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 95, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;</p>	Рекомендовать изменение
5	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для</p>	Рекомендовать отклонение



№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	индивидуального жилищного строительства», площадью 757,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204026:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 43, на расстоянии 1,75 м. от границы земельного участка ул. Первомайская, 41, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Первомайская, 45;	
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:152, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 27, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Первомайская, 29;	Рекомендовать отклонение
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», площадью 539,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204011:152, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 8, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Мира, 6;	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103017:133, по адресу: г. Лабинск, ул. Бабушкина, 33, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Бабушкина, 31;	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 689,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204019:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 176, на расстоянии 1,98 м. от границы земельного участка ул. Толстого, 178;	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	садоводства», площадью 416,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101007:251, по адресу: г. Лабинск, с/т «Индустрия», ул. Малиновая, 65, на расстоянии 2,38 м. от границы земельного участка с/т «Индустрия», ул. Малиновая, 63;	
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 634,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401045:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Тюменская, 24, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Тюменская, 26;	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 245,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202080:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунальная, 123, по межевой границе земельного участка ул. Коммунальная, 123;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 672,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203007:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 6, на расстоянии 2,4 м. от красной линии ул. Привокзальная.	Рекомендовать отклонение.

Председатель комиссии

*Шеремет*

С.В. Шеремет